



**WEERT,
STAD IN HET GROEN.**

**BOSHOVEN,
WIJK IN HET WATER?**

Comité Wateroverlast Boshoven

WEERT, STAD IN HET GROEN BOSHOVEN, WIJK IN HET WATER?



14 januari 2009

Comité Wateroverlast Boshoven

**Roger Owsiany, bewoner
Leonie van Esch, bewoner
Hildebrand Koolen, bewoner
Joost Strijbos, bewoner**

**Socialistische Partij afdeling Weert
Wijkraad Boshoven
Buurtvereniging 'Bosseve'
Servicebureau Woonconsumenten Limburg**

www.weert.sp.nl/wateroverlast



INHOUDSOPGAVE

Van de regen in de drup.....	4
Voorwoord.....	5
Plattegrond.....	6
Aanleiding en aanpak.....	7
Resultaten.....	9
Analyse van de resultaten.....	11
Aanbevelingen.....	12
Oproep.....	13
Bijlage 1: Respons per straat.....	14
Bijlage 2: Soort klachten per straat.....	15
Fragment Zakenblad Regio Weert.....	16

INHOUDSOPGAVE

A close-up photograph of water splashing, with numerous droplets and ripples visible against a dark, blurred background. The water is captured in motion, creating a sense of dynamic energy.

DE BLOEMENBUURT:

**Al meer dan
25 jaar
van de regen
in de drup.....**

VOORWOORD

De wateroverlast op Boshoven is een probleem dat al bestaat sinds de aanleg van de Bloemenbuurt begin jaren 80 van de vorige eeuw. Verschillende initiatieven werden genomen door de Buurtvereniging, de Huurdersbelangenvereniging, de Wijkraad en bewoners. Zij werden gestuurd van het kastje naar de muur, van bouwvereniging naar aannemer, van gemeente weer terug naar de verhuurder. De bewoners zijn er moedeloos van geworden.

Bij de aanleg van het nieuwe deel van de Bloemenbuurt enkele jaren terug is geleerd van de problemen in het oudere deel. Geen kruipruimtes, hoger gelegen percelen en meer drainage. Maar een oplossing voor de al bestaande problemen kwam er niet.

Dit hernieuwd initiatief van bewoners, ondersteund door de Wijkraad, Buurtvereniging, SP en Servicebureau Woonconsumenten Limburg, heeft tot doel een duurzame structurele oplossing van het probleem. Zodat de leefbaarheid van de wijk op dit punt verbetert en normaliseert.

Wij hopen en verwachten dat dit rapport hierin een belangrijke eerste bijdrage levert. Dit is een oproep aan alle betrokkenen om aan te pakken en het probleem eindelijk op te lossen.

Comité Wateroverlast Boshoven

Roger Owsiany, bewoner

Leonie van Esch, bewoner

Hildebrand Koolen, bewoner

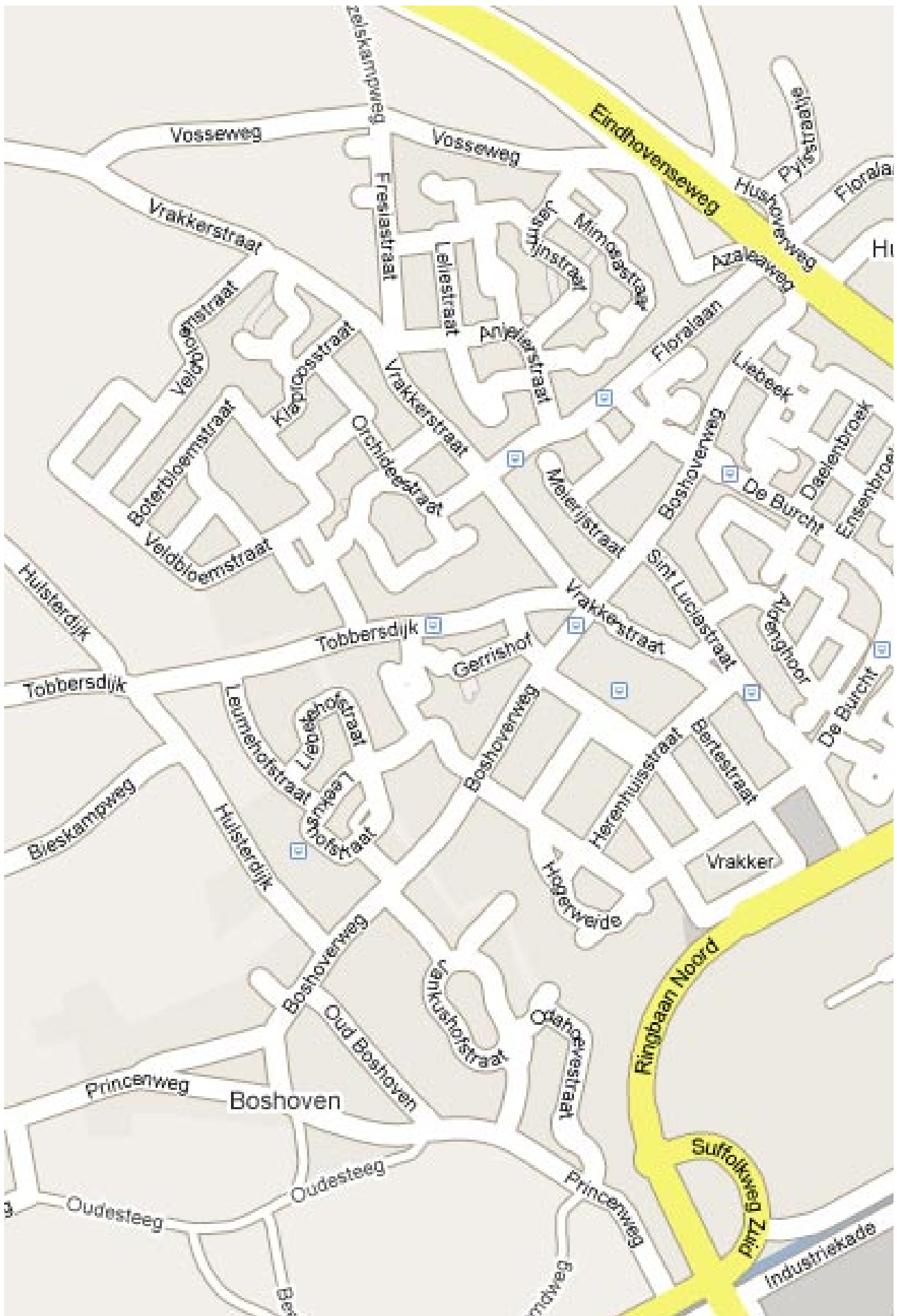
Joost Strijbos, bewoner

Socialistische Partij afdeling Weert

Wijkraad Boshoven

Buurtvereniging 'Bosseve'

Servicebureau Woonconsumenten Limburg



Boshoven (ged) - gemeente Weert.

AANLEIDING EN AANPAK

De Hulpdienst van de Socialistische Partij in Weert ontvangt jaarlijks meerdere hulpvragen van Weertenaren over diverse onderwerpen. Begin 2008 meldde een mevrouw van de Klaproosstraat bij de SP Hulpdienst een lekkage van de waterleiding in haar huurwoning. Als gevolg van de lekkage had ze veel water in de kruipruimte en een hoge waterrekening. De verhuurder, Wonen Weert, heeft geholpen bij het oplossen van het probleem (onder andere het laten wegpompen van het water uit de betreffende en de aanpalende kruipruimtes), maar ging niet verder dan het vergoeden van 50% van de hogere waterrekening. Na advies van de heer Kropman van het Servicebureau Woonconsumenten Limburg heeft mevrouw het volledige bedrag terug ontvangen.

Bij het afhandelen van de hulpvraag bleek dat meerdere bewoners in de straat eenzelfde probleem hadden gekend. De SP besloot tot een korte rondgang tijdens haar wekelijkse buurtbezoeken. Het probleem bleek wijd verspreid.

Met hulp van het Servicebureau werd een peiling gehouden in de hele Bloemenbuurt, gericht op de huurders en het genoemde probleem van waterlekkages. Bij deze peiling kwam aan het licht dat men niet alleen problemen had met gesprongen waterleidingen. Veel bewoners gaven aan dat men water in de kruipruimte heeft, vocht in de woning, een afvoer die niet naar behoren werkt enz.

De respons was zeer groot. De SP en het Servicebureau belegden een bewonersbijeenkomst waarop de geschiedenis van het probleem en de resultaten van de enquête werden besproken. Een bewonerscomité, gesteund door SP, Servicebureau, Wijkraad en Buurtvereniging, werd opgericht. Doel werd het oplossen van het probleem.

Het comité informeerde de bewoners over tips hoe te handelen bij wateroverlast, en opende een website voor contact, informatie en meldingen. Een nieuwe ronde werd gemaakt om het probleem nog grondiger te onderzoeken en om mensen die eerder niet op de peiling onder huurders hadden gereageerd, in de gelegenheid te stellen alsnog te reageren. De peiling werd dit keer door heel Boshoven verspreid via het weekblaadje Odaklanken. Eenzelfde grote respons als in de eerste ronde werd bereikt.

Om een goed beeld te vormen van de straten in de Bloemenbuurt waar geen tot weinig respons kwam, zijn bewoners en SP huis-aan-huis gaan aanbellen in betreffende straten. Hiermee werd het beeld van het probleem compleet. In enkele bijeenkomsten met het comité en ook een nieuwe bijeenkomst voor alle bewoners van Boshoven werd eind 2008 de peiling afgerond.

De resultaten van alle meldingen vind u in deze rapportage, inclusief een analyse van de problematiek en aanbevelingen voor de gemeente.



RESULTATEN

Na de formatie van een bewonerscomité heeft een nieuwe inventarisatie van de problemen rondom de wateroverlast plaatsgevonden.

Een enquêteformulier werd via de Odaklanken over heel Boshoven verspreid.

Daarna werd er in die straten waarvan geen respons werd ontvangen huis-aan-huis aangebeld om een compleet beeld te krijgen omtrent de problematiek.

210 bewoners hebben gereageerd, verdeeld over 34 straten.

Dit is een respons van ruim 20%.

*In **BIJLAGE 1** is een weergave gegeven van de respons per straat.*

Een aantal straten springt er uit:

Dahliastraat; Klapproosstraat; Meidoornstraat en Mimosastraat.

Niet alleen het grote aantal bewoners dat reageerde uit deze straten maar ook de diversiteit van de klachten valt hierbij op.

In bepaalde gevallen hebben niet de complete straten last van water, en beperkt het probleem zich tot een deel van de straat.

*In **BIJLAGE 2** is een weergave gegeven van de soort klacht per straat.*

De hoofdklachten zijn:

1 WATER IN DE KRUIPRUIMTE	110
2 VERSTOPTE AFVOER / WC	85
3 STRAAT STAAT BLANK BIJ (HEVIGE) REGEN	86
4 LEKKAGE WATERLEIDINGEN	47
5 VOCHT E.D.	77

Slechts twee bewoners hebben gemeld dat zij géén wateroverlast hebben.



Veel bewoners hebben last van water in de (voor)tuinen.



Inspectieput drainagesysteem.

ANALYSE VAN DE RESULTATEN

In BIJLAGE 2 is een weergave gegeven van de soort klacht per straat.

De aard van de problemen is zeer divers en varieert van straat tot straat.

Opvallend is daarbij het aantal lekkages van de waterleidingen. Hiervan hebben mensen grote overlast gehad. Erger was de hoge waterrekening die daardoor was ontstaan. Een bewoner had dit gemeld bij Wonen Weert en kreeg als reactie: *“U had vaker op de meter moeten kijken.”*

Op veel plaatsen hebben bewoners last van water in de (voor)tuinen. Dit is het geval bij hevige regenval of bij langdurig regenen. Een bewoner van de Meidoornstraat doopte de naam van zijn straat om in: *“Meidoorngracht”*.

Dit gezien het vele water wat er na een regenbui blijft staan.

Als oorzaak wordt vaak aangegeven dat het riool het niet meer aankan. Een aantal bewoners geeft aan dat de klachten na de bouw van Vrakker West weer zijn toegenomen. Gevolg is onder andere het borrelen van wc/douche en het terugkomen van water (met alles wat daar in zit).

Bewoners reageerden vaak met eigen oplossingen. Vaak door henzelf aangebracht, soms in samenwerking met anderen. Zo hebben bewoners van de Vio-lierstraat zelf een drainage aangelegd.

Anderen hebben terugloopkleppen in het riool aangebracht.

Andere opmerkingen van bewoners:

- Water verplaatst zich voortdurend, ook ondergronds. Een verschuiving van het probleem door de wijk heen is dan ook normaal. In de Bloemenbuurt blijken de problemen echter vrij constant te zijn.
- Er zijn drie stromen: grondwater, rioolwater en hemelwater. De waterproblemen hangen voor een deel met elkaar samen.
- Drainagepijpen liggen er al 20 jaar.
- Bij de aanleg van de wijk zijn beken verdwenen. In de plaats daarvan hadden er grote rioolbuizen geplaatst moeten worden.
- Water dat in de kruipruimte staat, komt daar in de meeste gevallen niet door een kapotte waterleiding.

AANBEVELINGEN

Voor de korte termijn:

- Het drainagesysteem moet grondig nagekeken, doorgespoeld en onderhouden worden. Drainagepijpen moeten dieper gaan dan de diepte van kelder of kruipruimte.
- De hoofdpunten van de kolken moeten worden schoongemaakt.
- De straatkolken moeten worden onderhouden en vrijgemaakt. Bomen dienen het werk niet te belemmeren (zoals bij Dahliastraat 58).
- Enkele putdeksels lijken nooit te worden geopend. Daar vindt dus geen onderhoud plaats. Dat dient wel te gaan gebeuren.
- Voor een betere afvoer van het hemelwater moet er worden herbestraat zodat het water beter wordt afgevoerd.
- Er dienen drainage en afvoerputjes te worden aangelegd in de achterompaden (brandgangen).
- Peilputten plaatsen om grondwaterstand te meten.

Voor de korte termijn, over informatie en service:

- De Servicelijn van de gemeente moet klachten serieus nemen en een registratie bijhouden van alle klachten over wateroverlast. De gemeente ontkent nu dat er klachten zijn.
- Door de gemeente moeten deugdelijke adviezen worden verstrekt. Bewoners moeten actief worden geïnformeerd over wat ze zelf kunnen doen, moeten doen. En wat ze vooral niet moeten doen. Bijvoorbeeld zou kunnen worden geadviseerd om op de begane grond geen dure vloerbedekking zoals laminaat of parket te leggen.
- Sommige bewoners hebben de ontluchting van het riool dichtgemaakt of gebruiken deze als afvoer voor de wasmachine e.d. Het gevolg kan zijn borrelen en stank. Bewoners moeten geïnformeerd worden over de functie van de ontluchting.

Voor de langere termijn:

- De capaciteit van de riolering (kleine buizen) moet worden onderzocht en indien nodig vergroot.
- Er dienen beken, vijvers en opvangbekkens te worden aangelegd.
- Onderzocht moet worden of het doorboren van de leemlaag en het plaatsen van grindkoffers een positief effect heeft. Als dat het geval is moeten deze maatregelen worden genomen.



Aanbevelingen voor de korte termijn: Het drainagesysteem moet grondig nagekeken worden.

OPROEP

Al bijna 30 jaar heeft de Bloemenbuurt in de wijk Boshoven in meer of mindere mate, maar wel bij voortdoring, te maken met wateroverlast. Die overlast manifesteert zich op verschillende manieren, die in dit rapport beschreven zijn.

De bewoners zijn van mening dat de verantwoordelijken voor de openbare ruimte op zeer korte termijn adequate oplossingen moeten bieden voor de beschreven problemen. Wij missen de Weerter mentaliteit: 'mouwen opstropen en aan de slag'.

OPROEP

De leden en ondersteuners van het comité roepen de gemeente op haar zorgplicht in geval van wateroverlast na te komen.

Zij roepen de gemeente op om binnen een termijn van twee maanden met een plan van aanpak te komen op alle aanbevelingen voor de kortere én de langere termijn, dat beoogt structurele oplossingen binnen een redelijke termijn te bieden.

BIJLAGE 1 : Respons per straat

Straat	Aantal	Reacties	%
Anemoonhof	39	1	3
Anjelierstraat	20	5	25
Azaleaweg	24	0	0
Chrysantstraat	21	2	10
Crocusstraat	10	0	0
Dahliastraat	91	22	24
Edelweishof	3	2	67
Floralaan	17	5	29
Fresiastraat	14	0	0
Gentiaanstraat	12	1	8
Gerrishof	24	0	0
Heulsterbeemd	18	5	28
Hortensiastraat	5	0	0
Jasmijnstraat	27	3	11
Klaproosstraat	58	36	62
Korenbloemstraat	18	3	17
Laurierstraat	12	6	50
Lavendelstraat	27	8	30
Leeuwenbekstraat	12	1	8
Leliestraat	33	8	24
Madeliefhof	16	5	31
Meidoornstraat	44	17	39
Meerijstraat	30	0	0
Mimosastraat	39	17	44
Oleanderhof	6	1	17
Orchideestraat	61	8	13
Pastoor Rieterstraat	58	2	3
Pinksterbloemstraat	26	3	12
Ranonkelhof	6	0	0
Sleutelbloemstraat	11	2	18
Tobbersdijk	28	12	43
Tulpstraat	22	0	0
Veldbloemstraat	85	8	9
Violierstraat	30	8	27
Vosseweg	12	1	8
Vrakkerstraat	71	3	4
Wilgenroos	4	4	100
Zwanenbloemstraat	20	4	20

Buiten de bloemenbuurt:

Abshove	1
Bieskampweg	1
Hillenraad	1
Leekeshofstraat	1
Luciastraat	1
Odahoevestraat	1
Vossenweg	1

BIJLAGE 2 : Soort klachten per straat

Straat	klacht					totaal
	1	2	3	4	5	
Anemoonhof					1	1
Anjelierstraat	1		4		1	6
Bieskampweg					1	1
Chrysantstraat			2	1		3
Dahliastraat	19	6	13	4	15	57
Edelweishof	2	2	1	1	1	7
Floralaan	5	1		1	3	10
Gentiaanstraat	1	1	1			3
Heulsterbeemd	1	5			2	8
Hillenraad			1			1
Jasmijnstraat	1	2		2	1	6
Klaproosstraat	27	18	18	9	14	86
Korenbloemstraat	1	3		1	1	6
Laurierstraat	2	2	4	1	1	10
Lavendelstraat	6	2	2	3	4	17
Leekeshofstraat		1				1
Leeuwenbekstraat		1				1
Leliestraat	5	1	3		1	10
Luciastraat	1	1	1		1	4
Madeliefhof		2	1	1	1	5
Meidoornstraat	8	10	7	5	3	33
Mimosastraat	3	6	9	1	3	22
Odahoevestraat			1			1
Orchideestraat	4	4	3	3	1	15
Pastoor Rieterstraat	1	1	1	1		4
Pinksterbloemstraat			2			2
Sleutelbloemstraat		1		1		2
Tobbersdijk	7	5	3		7	22
Veldbloemstraat	1	1		2		4
Violierstraat	7	4	3	3	2	19
Vossenweg			1		1	2
Vrakerstraat	2	1		1	1	5
Wilgenroos	4	1	1	1	3	10
Zwanenbloemstraat		1	1	1	3	6
totaal	110	85	86	47	77	

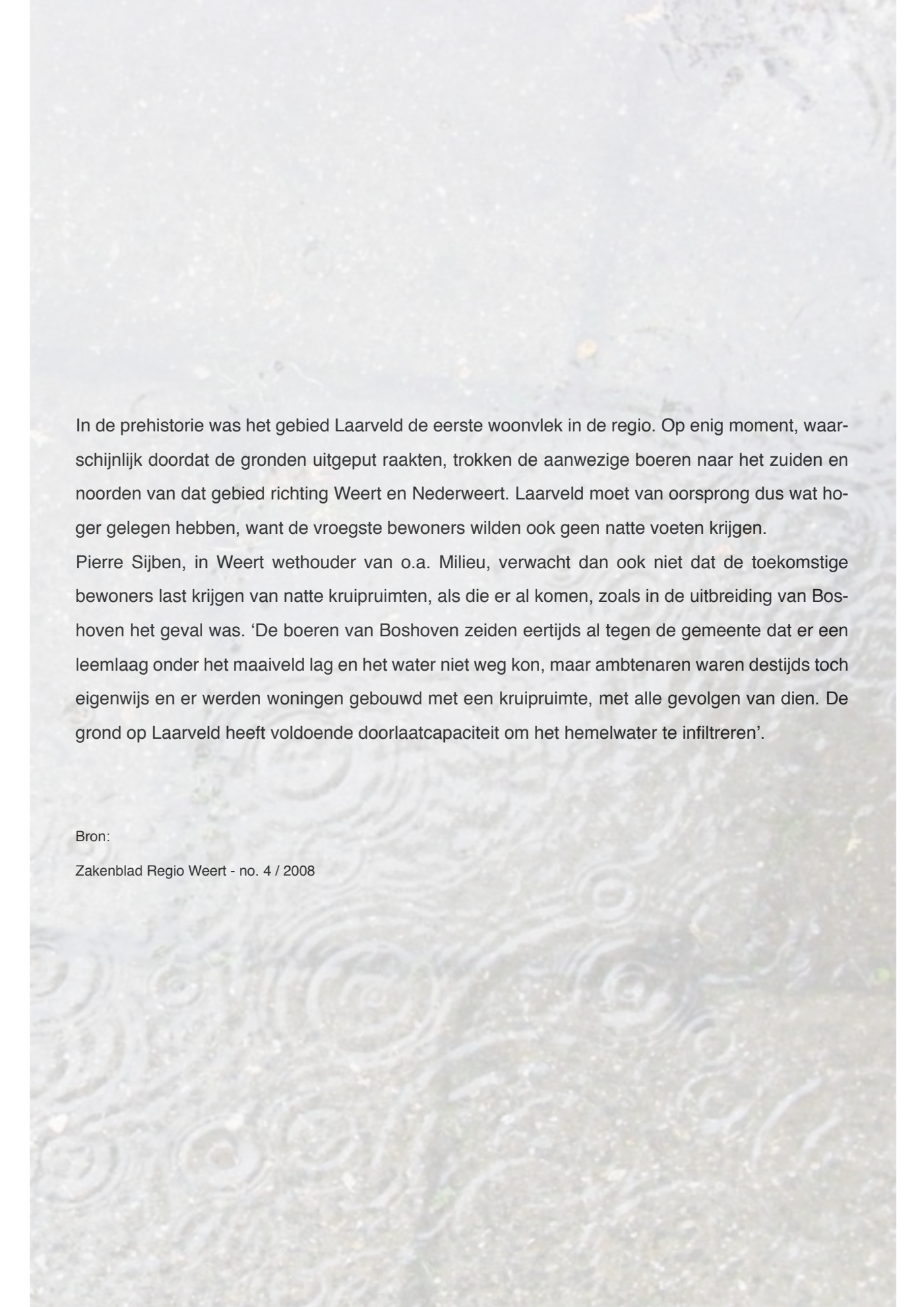
klacht 1: water in kruipruimte

klacht 2: verstopte afvoer of verstopte wc

klacht 3: straat staat blank bij (hevige) regen

klacht 4: lekkage waterleidingen

klacht 5: last van vocht (algemeen)



In de prehistorie was het gebied Laarveld de eerste woonvlek in de regio. Op enig moment, waarschijnlijk doordat de gronden uitgeput raakten, trokken de aanwezige boeren naar het zuiden en noorden van dat gebied richting Weert en Nederweert. Laarveld moet van oorsprong dus wat hoger gelegen hebben, want de vroegste bewoners wilden ook geen natte voeten krijgen.

Pierre Sijben, in Weert wethouder van o.a. Milieu, verwacht dan ook niet dat de toekomstige bewoners last krijgen van natte kruipruimten, als die er al komen, zoals in de uitbreiding van Boshoven het geval was. 'De boeren van Boshoven zeiden eertijds al tegen de gemeente dat er een leemlaag onder het maaiveld lag en het water niet weg kon, maar ambtenaren waren destijds toch eigenwijs en er werden woningen gebouwd met een kruipruimte, met alle gevolgen van dien. De grond op Laarveld heeft voldoende doorlaatcapaciteit om het hemelwater te infiltreren'.

Bron:

Zakenblad Regio Weert - no. 4 / 2008

